

Tölö Entre

Exempel boendekalkyl

2 rok, 51 kvm

2 299 000 kr

Finansiering

Pris:
Lån:
Kontaninsats:

85% belåning
Belopp
2 299 000 kr
1 954 150 kr
344 850 kr

70% belåning
Belopp
2 299 000 kr
1 609 300 kr
689 700 kr

90% belåning
Belopp
2 299 000 kr
2 069 100 kr
229 900 kr

Boendekostnad

Kostnad för lån per månad

Räntekostnad inkl. skattereduktion (3,05%)
**Ränta enligt Nordea 3 mån 2026-01-30*
Amortering

Övriga kostnader per månad

Månadsavgift
Driftkostnad (uppskattad)
**varmvatten, hushållsel, försäkring*

Total månadskostnad inklusive. amortering
Total månadskostnad exkl. amortering
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet inkl amortering
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet exkl amortering

Boendekostnad
3 477 kr
3 257 kr
4 200 kr
528 kr
11 462 kr
8 205 kr
7 262 kr
4 005 kr

Boendekostnad
2 863 kr
1 341 kr
4 200 kr
528 kr
8 932 kr
7 591 kr
4 732 kr
3 391 kr

Boendekostnad
3 681 kr
3 449 kr
4 200 kr
528 kr
11 858 kr
8 409 kr
7 658 kr
4 209 kr

Töló Entré

Exempel boendekalkyl

3 Rok, 74 kvm
4 Rok, 92 kvm

3 599 000 kr
4 699 000 kr

Finansiering

Pris:
Lån:
Kontantinnsats:

3 rok - 85% belåning

4 rok - 85% belåning

3 rok - 70% belåning

4 rok - 70% belåning

3 rok - 90% belåning

Boendekostnad

Kostnad för lån per månad
Räntekostnad inkl. skattereduktion (3,05%)
*Ränta enligt Nordea 3 mån 2026-01-30
Amortering

Övriga kostnader per månad
Månadsavgift
Driftkostnad (uppskattad)
*varmvatten, hushållset, försäkring

Total månadskostnad inklusive. amortering
Total månadskostnad exkl. amortering
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet inkl amortering
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet exkl amortering

3 rok - 85% belåning	4 rok - 85% belåning	3 rok - 70% belåning	4 rok - 70% belåning	3 rok - 90% belåning
Belopp 3 599 000 kr 3 059 150 kr 539 850 kr	Belopp 4 699 000 kr 3 994 150 kr 704 850 kr	Belopp 3 599 000 kr 2 519 300 kr 1 079 700 kr	Belopp 4 699 000 kr 3 289 300 kr 1 409 700 kr	Belopp 3 599 000 kr 3 239 100 kr 359 900 kr
Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad
5 443 kr	7 106 kr	4 482 kr	5 852 kr	5 763 kr
5 099 kr	6 657 kr	2 099 kr	2 741 kr	5 399 kr
5 400 kr	6 300 kr	5 400 kr	6 300 kr	5 400 kr
699 kr	1 000 kr	699 kr	1 000 kr	699 kr
16 640 kr	21 063 kr	12 681 kr	15 893 kr	17 260 kr
11 542 kr	14 406 kr	10 583 kr	13 152 kr	11 862 kr
11 340 kr	14 763 kr	7 261 kr	9 593 kr	11 860 kr
6 142 kr	7 697 kr	5 181 kr	6 852 kr	6 462 kr

4 rok - 90% belåning

Belopp
4 699 000 kr
4 225 100 kr
469 900 kr

Boendekostnad

7 524 kr

7 049 kr

6 300 kr

1 000 kr

21 873 kr

16 824 kr

15 573 kr

8 524 kr