

Tölö Entré

Exempel boendekalkyl

3 Rok, 74 kvm
4 Rok, 92 kvm

3 599 000 kr
4 699 000 kr

	3 rok - 85% belåning	4 rok - 85% belåning	3 rok - 70% belåning	4 rok - 70% belåning	3 rok - 90% belåning	4 rok - 90% belåning
Finansiering						
Pris:	Belopp 3 599 000 kr	Belopp 4 699 000 kr	Belopp 3 599 000 kr	Belopp 4 699 000 kr	Belopp 3 599 000 kr	Belopp 4 699 000 kr
Lån:	3 059 150 kr	3 994 150 kr	2 519 300 kr	3 289 300 kr	3 239 100 kr	4 229 100 kr
Kontaninsats:	539 850 kr	704 850 kr	1 079 700 kr	1 409 700 kr	359 900 kr	469 900 kr
Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad	Boendekostnad
Kostnad för lån per månad						
Räntekostnad inkl. skattereduktion (3,05%)	5 443 kr	7 106 kr	4 482 kr	5 852 kr	5 763 kr	7 524 kr
*Ränta enligt Nordea 3 mån 2026-01-30						
Amortering	5 099 kr	6 657 kr	2 099 kr	2 741 kr	5 399 kr	7 049 kr
Övriga kostnader per månad						
Månadsavgift	5 400 kr	6 300 kr	5 400 kr	6 300 kr	5 400 kr	6 300 kr
Driftkostnad (uppskattad)	699 kr	1 000 kr	699 kr	1 000 kr	699 kr	1 000 kr
*varmvatten, hushållsel, försäkring						
Total månadskostnad inklusive. amortering	16 640 kr	21 063 kr	12 681 kr	15 893 kr	17 260 kr	21 873 kr
Total månadskostnad exkl. amortering	11 542 kr	14 406 kr	10 581 kr	13 152 kr	11 862 kr	14 824 kr
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet inkl amortering	11 240 kr	14 763 kr	7 281 kr	9 593 kr	11 860 kr	15 573 kr
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet exkl amortering	6 142 kr	7 657 kr	5 181 kr	6 852 kr	6 462 kr	8 524 kr