

# Tölö Entre

Exempel boendekalkyl

2 rok, 51 kvm

2 299 000 kr

## Finansiering

Pris:

Lån:

Kontaninsats:

### 85% belåning

**Belopp**  
**2 299 000 kr**  
1 954 150 kr  
344 850 kr

### 70% belåning

**Belopp**  
**2 299 000 kr**  
1 609 300 kr  
689 700 kr

### 90% belåning

**Belopp**  
**2 299 000 kr**  
2 069 100 kr  
229 900 kr

## Boendekostnad

### Boendekostnad

### Kostnad för lån per månad

Räntekostnad inkl. skattereduktion (3,05%)

*\*Ränta enligt Nordea 3 mån 2026-01-30*

Amortering

3 477 kr  
3 257 kr

### Övriga kostnader per månad

Månadsavgift

Driftkostnad (uppskattad)

*\*varmvatten, hushållsel, försäkring*

4 200 kr  
528 kr

Total månadskostnad inklusive. amortering

Total månadskostnad exkl. amortering

Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet inkl amortering

Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet exkl amortering

**11 462 kr**  
**8 205 kr**  
**7 262 kr**  
**4 005 kr**

### Boendekostnad

2 863 kr  
1 341 kr  
4 200 kr  
528 kr

**8 932 kr**  
**7 591 kr**  
**4 732 kr**  
**3 391 kr**

### Boendekostnad

3 681 kr  
3 449 kr  
4 200 kr  
528 kr

**11 858 kr**  
**8 409 kr**  
**7 658 kr**  
**4 209 kr**

# Tölö Entré

Exempel boendekalkyl

3 Rok, 74 kvm  
4 Rok, 92 kvm

3 599 000 kr  
4 699 000 kr

	3 rok - 85% belåning	4 rok - 85% belåning	3 rok - 70% belåning	4 rok - 70% belåning	3 rok - 90% belåning	4 rok - 90% belåning
<b>Finansiering</b>						
Pris:	<b>Belopp</b> 3 599 000 kr	<b>Belopp</b> 4 699 000 kr	<b>Belopp</b> 3 599 000 kr	<b>Belopp</b> 4 699 000 kr	<b>Belopp</b> 3 599 000 kr	<b>Belopp</b> 4 699 000 kr
Lån:	3 059 150 kr	3 994 150 kr	2 519 300 kr	3 289 300 kr	3 239 100 kr	4 229 100 kr
Kontaninsats:	539 850 kr	704 850 kr	1 079 700 kr	1 409 700 kr	359 900 kr	469 900 kr
<b>Boendekostnad</b>	<b>Boendekostnad</b>	<b>Boendekostnad</b>	<b>Boendekostnad</b>	<b>Boendekostnad</b>	<b>Boendekostnad</b>	<b>Boendekostnad</b>
<b>Kostnad för lån per månad</b>						
Räntekostnad inkl. skattereduktion (3,05%)	5 443 kr	7 106 kr	4 482 kr	5 852 kr	5 763 kr	7 524 kr
*Ränta enligt Nordea 3 mån 2026-01-30						
Amortering	5 099 kr	6 657 kr	2 099 kr	2 741 kr	5 399 kr	7 049 kr
<b>Övriga kostnader per månad</b>						
Månadsavgift	5 400 kr	6 300 kr	5 400 kr	6 300 kr	5 400 kr	6 300 kr
Driftkostnad (uppskattad)	699 kr	1 000 kr	699 kr	1 000 kr	699 kr	1 000 kr
*varmvatten, hushållsel, försäkring						
Total månadskostnad inklusive. amortering	<b>16 640 kr</b>	<b>21 063 kr</b>	<b>12 681 kr</b>	<b>15 893 kr</b>	<b>17 260 kr</b>	<b>21 873 kr</b>
Total månadskostnad exkl. amortering	<b>11 542 kr</b>	<b>14 406 kr</b>	<b>10 581 kr</b>	<b>13 152 kr</b>	<b>11 862 kr</b>	<b>14 824 kr</b>
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet inkl amortering	<b>11 240 kr</b>	<b>14 763 kr</b>	<b>7 281 kr</b>	<b>9 593 kr</b>	<b>11 860 kr</b>	<b>15 573 kr</b>
Total månadskostnad år 1 med avgiftfrihet exkl amortering	<b>6 142 kr</b>	<b>7 657 kr</b>	<b>5 181 kr</b>	<b>6 852 kr</b>	<b>6 462 kr</b>	<b>8 524 kr</b>