

Styrelsens yttrande enligt 19 kap 22 § ABL avseende föreslaget återköpsprogram

Mot bakgrund av den fortsatt starka utvecklingen i verksamheten under 2016 har JM en stark finansiell ställning med en räntebärande nettoskuld om 0,4 mdkr. Detta ger utrymme för en större kapitalöverföring till aktieägarna utöver ordinarie utdelning. Styrelsen föreslår att, årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att återköpa sammanlagt så många aktier att bolagets innehav inte överstiger 10 procent av samtliga aktier i bolaget.

En teoretisk beräkning vid fullt utnyttjande av återköpsbemyndigandet, vid nuvarande börskurs, skulle efter ordinarie utdelning minska koncernens synliga soliditet från 40 till 24 procent och moderbolagets synliga soliditet från 42 till 20 procent. Koncernens innehav av exploateringsfastigheter har ett övervärde vid utgången av 2016 om 7,0 mdkr. Vid beaktande av övervärdet på exploateringsfastigheter uppgår den justerade soliditeten till 46 procent efter föreslagen utdelning och återköp.

JM arbetar med en djupgående kapitaliseringsmodell där eget kapital fördelas mot balansräkningens olika tillgångsslag och med beaktande av bedömd rörelserisk. Modellen utgör grund för JMs planering av kapitalstrukturen.

Koncernens verksamhet bedrivs med stabil och god lönsamhet med fundamentalt god efterfrågan på huvuddelen av JMs bostadsmarknader.

Styrelsens uppfattning är att JM efter det föreslagna återköpsprogrammet har fortsatt god finansiell kapacitet att möta de krav som verksamhetens art, omfattning, investeringsbehov och risker ställer på koncernens och moderbolagets eget kapital. Förslaget är således försvarligt med hänsyn till koncernens och moderbolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt bland annat innebärande att förslaget ej hindrar bolaget och övriga i koncernen ingående bolag från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Stockholm den 6 februari 2017

JM AB (publ)



Lars Lundquist
Styrelsens ordförande



Kaj-Gustaf Bergh
Ledamot



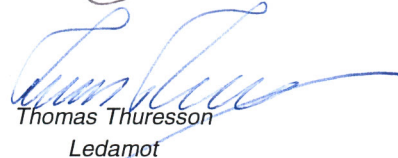
Eva Nygren
Ledamot



Kja Orback Pettersson
Ledamot



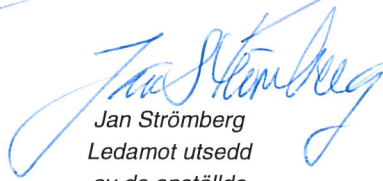
Åsa Söderström Jerring
Ledamot



Thomas Thuresson
Ledamot



Thomas Mattsson
Ledamot utsedd
av de anställda



Jan Strömberg
Ledamot utsedd
av de anställda