

Utdelning 6,25 kr/aktie

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § ABL avseende föreslagen ytterligare vinstutdelning för 2019 inför extra bolagsstämma 2020

Styrelsen ändrade det ursprungliga förslaget om utdelning för 2019 om 12,50 kr per aktie till en utdelning om 6,25 vilket beslutades av årsstämman den 26 mars 2020 och utbetalades den 2 april 2020. Det ändrade utdelningsförslaget gjordes mot bakgrund av osäkerheten i omvärlden och bostadsmarknaden till följd av covid-19.

Efterfrågan har tydligt förbättrats under det tredje kvartalet och andelen bokat och sålt av pågående bostadsproduktion ligger fortsatt på en god nivå och än högre för projekt som avslutas under 2020. Detta tillsammans med mycket begränsade störningar, bemanningsmässigt och i leverantörskedjor, gör att risknivån i JM:s affär har minskat under det tredje kvartalet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår styrelsen och verkställande direktören ytterligare utdelning för 2019 om 6,25 kronor per aktie, sammanlagt 435 mkr.

Vid utgången av tredje kvartalet 2020 var den finansiella ställningen stark. Koncernens räntebärande nettoskuld enligt segmentsredovisningen uppgick till 0,4 mdkr.

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna minskar koncernens synliga soliditet enligt segmentsredovisningen från 45 till 44 procent och moderbolagets synliga soliditet från 40 till 39 procent. Koncernens justerade soliditet är väsentligt högre vid beaktande av övervärdet i koncernens innehav av exploateringsfastigheter.

Styrelsens uppfattning är att JM efter den föreslagna utdelningen har fortsatt god finansiell kapacitet att möta de krav som verksamhetens art, omfattning, investeringsbehov och risker ställer på koncernens och moderbolagets egna kapital. Förslaget är således försvarligt med hänsyn till koncernens och moderbolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt bland annat innebärande att förslaget ej hindrar bolaget och övriga i koncernen ingående bolag från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Stockholm den 21 oktober 2020

JM AB (publ)

Fredrik Persson
Styrelsens ordförande

Kaj-Gustaf Bergh
Ledamot

Kerstin Gillsbro
Ledamot

Camilla Krogh
Ledamot

Olav Line
Ledamot

Eva Nygren
Ledamot

Thomas Thuresson
Ledamot

Annica Ånäs
Ledamot

Peter Olsson
Ledamot utsedd
av de anställda

Jan Strömberg
Ledamot utsedd
av de anställda