

List of Signatures

Page 1/1



3_2 Styrelsensyttrande_återköp.pdf

Name	Method	Signed at
Ingeborg Annica Margareta Ånäs	BANKID	2022-02-01 15:52 GMT+01
THOMAS THURESSON	BANKID	2022-02-01 15:51 GMT+01
Kerstin Elisabeth Gillsbro	BANKID	2022-02-01 15:50 GMT+01
PETER OLSSON	BANKID	2022-02-01 15:46 GMT+01
JAN STRÖMBERG	BANKID	2022-02-01 15:45 GMT+01
Kaj-Gustaf Johan Bergh	FTN (Aktia)	2022-02-01 16:09 GMT+01
Krogh, Camilla	BANKID	2022-02-01 15:56 GMT+01
FREDRIK PERSSON	BANKID	2022-02-01 15:54 GMT+01
Line, Olav	BANKID_MOBILE	2022-02-01 15:54 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CDFB58C038F74F5A8590598DEF2CD2B5

Styrelsens yttrande enligt 19 kap 22 § ABL avseende föreslaget återköpsprogram

Mot bakgrund av den starka utvecklingen i verksamheten under 2021 har JM en stark finansiell ställning med en räntebärande nettofordran enligt segmentsredovisningen om 1,4 mdkr. Detta ger utrymme för en större kapitalöverföring till aktieägarna utöver ordinarie utdelning. Styrelsen föreslår att, årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att återköpa sammanlagt så många aktier att bolagets innehav inte överstiger 10 procent av samtliga aktier i bolaget.

En teoretisk beräkning vid fullt utnyttjande av återköpsbemyndigandet, vid nuvarande börskurs, skulle efter ordinarie utdelning minska koncernens synliga soliditet från 50 till 38 procent och moderbolagets synliga soliditet från 39 till 23 procent. Koncernens innehav av exploateringsfastigheter har ett övervärde vid utgången av 2021 om 7,2 mdkr. Vid beaktande av övervärdet på exploateringsfastigheter uppgår den justerade soliditeten till 52 procent efter föreslagen utdelning och återköp.

JM arbetar med en djupgående kapitaliseringsmodell där eget kapital fördelas mot balansräkningens olika tillgångsslag och med beaktande av bedömd rörelserisk. Modellen utgör grund för JMs planering av kapitalstrukturen.

Koncernens verksamhet bedrivs med stabil och god lönsamhet med fundamentalt god efterfrågan på huvuddelen av JMs bostadsmarknader.

Styrelsens uppfattning är att JM efter det föreslagna återköpsprogrammet har fortsatt god finansiell kapacitet att möta de krav som verksamhetens art, omfattning, investeringsbehov och risker ställer på koncernens och moderbolagets eget kapital. Förslaget är således försvarligt med hänsyn till koncernens och moderbolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt bland annat innebärande att förslaget ej hindrar bolaget och övriga i koncernen ingående bolag från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Stockholm den 1 februari 2022

JM AB (publ)

Fredrik Persson
Styrelsens ordförande

Kaj-Gustaf Bergh
Ledamot

Kerstin Gillsbro
Ledamot

Camilla Krogh
Ledamot

Olav Line
Ledamot

Thomas Thuresson
Ledamot

Annica Ånäs
Ledamot

Peter Olsson
Ledamot utsedd
av de anställda

Jan Strömberg
Ledamot utsedd
av de anställda



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CDFB58C038F74F5A8590598DEF2CD2B5