



Hållbarhetspolicy

JM eftersträvar att utveckla och bygga samhällen som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov, det gäller för alla anställda, underleverantörer och partners.

För att uppnå det medverkar JM aktivt till en hållbar samhällsutveckling genom att bedriva en långsiktigt värdeskapande verksamhet där vi säkerställer att

- verksamheten är finansiellt stabil över tid,
- visar hänsyn för människors behov och välbefinnande oavsett om de är anställda, kunder eller andra intressenter och
- bedriver ett långsiktigt miljöarbete som en naturlig del av verksamheten. För en mer specifik beskrivning av hur JMs olika delar bidrar till policyn, se *Bilaga 1 - Standardspecifik del*.

EKONOMISKT ANSVAR, SOCIALT ANSVAR OCH KVALITET

JM tar ansvar genom att

- ta hänsyn till den påverkan som våra aktiviteter och beslut har på samhälle, människor och miljö,
- utveckla boendet och byggandet i vår bostadsutveckling och entreprenadverksamhet mot ett ökat ekonomiskt, socialt och miljömässigt ansvarstagande,
- integrera FNs hållbarhetsmål i vår strategi och verksamhet. Vårt hållbarhetsarbete grundar sig på FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter, OECD:s riktlinjer för multinationella företag samt ILO:s 8 kärnkonventioner om arbetsrätt. Vi stödjer UN Global Compact och arbetar i enlighet med dess tio principer inom mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö och antikorruption. Vi implementerar rutiner och processer för att säkerställa efterlevnad av dessa ramverk i vår egen verksamhet och i hela vår värdekedja. För att säkerställa transparens och kontinuerlig förbättring genomför vi regelbundna uppföljningar och rapporterar våra framsteg löpande i verksamheten samt i våra kvartals- och årsredovisningar.
- uppfylla kundernas behov och sträva efter att överträffa deras förväntningar,
- använda beprövade och enhetliga arbetsmetoder samt säkerställda tekniska lösningar,
- kommunicera och agera snabbt och korrekt gentemot våra kunder och övriga intressenter, samt
- alla projekt genomförs som en god referens och alla medarbetare levererar "Rätt från mig".

MILJÖ

JM tar ansvar genom att

- minska energianvändningen i vår verksamhet och våra levererade byggnader,
- använda material och metoder som ger minskad miljöbelastning,
- förebygga uppkomst och spridning av föroreningar,
- främja resurshushållning och slutna kretslopp,
- kartlägga risker och klimatanpassa levererade byggnader för långsiktig användning,
- bedriva vår verksamhet så att vår klimatpåverkan ständigt minskar,
- sträva mot ständiga miljöförbättringar, samt
- följa eller överträffa gällande lagstiftning.

JM följer regelbundet upp hållbarhetsmålen. En årlig hållbarhetsrapport publiceras och genomgår en översiktlig granskning av en oberoende revisor.

Stockholm den 23 april 2025

JM AB (publ)
Mikael Åslund
VD och koncernchef



Bilaga 1. Standardspecifik del

JMs ambition är att nya byggprojekt ska ha ett klimatavtryck nära noll till 2030. JM följer alla relevanta regler och praxis för att minimera miljöpåverkan. Som en ledande aktör i byggbranschen använder JM sin storlek för att driva förbättringar och påskynda omställningen. JM fokuserar på områden med störst miljöpåverkan och granskar regelbundet sina prioriteringar för att säkerställa relevans och effektivitet.

Bilaga 1 syftar till att specificera olika delar av JM:s hållbarhetsarbete som är kopplat till hållbarhetspolicyn – och hur de olika delarna bidrar till ett mer hållbart JM.

E1 – Klimatförändringar

JMs klimatpåverkande utsläpp ska vara nära noll till år 2030. Det innebär att JM ska sänka de klimatpåverkande utsläppen så nära noll det går. JM tror att de till 2030 kan nå en minskning med 85 procent. JM:s klimatmål är i linje med 1,5 gradersmålet och Parisavtalet.

JM tar ett helhetsperspektiv och inkluderar hela sin värdekedja i sin klimatifärdplan där fokus ligger på klimatiförbättrad betong, återvunnet stål och att arbeta resurseffektivt vad gäller såväl material som energi. JM har infört fossilfria arbetsplatser i hela koncernen.

E5 – Cirkulär ekonomi

JM använder resurser ansvarsfullt genom att minska användningen av jungfruliga resurser och främja materialcirkulation vid demontering och mellan byggprojekt. JM strävar efter att minimera avfall och framför allt brännbart avfall.

JM ökar användningen av återvunnet och återbrukat material och säkerställer att allt material anskaffas ansvarsfullt, med respekt för mänskliga rättigheter och minimal miljöpåverkan.

S2 – Arbetstagare i värdekedjan

JM ska vara en ansvarfull aktör i hela värdekedjan. Aktörer uppströms i värdekedjan har en väsentlig påverkan som inkluderar miljö och arbetsvillkor. Genom att kräva att JM:s leverantörer arbetar enligt JM:s externa uppförandekod och relevanta klimatmål, ökar JM möjligheterna att även företag i leverantörsled förbättrar hållbarhetsarbetet och socialt ansvarstagande. JM:s externa uppförandekod inkluderar hälsa, säkerhet, jämlikhet och andra mänskliga rättigheter.

Samtliga leverantörer genomgår en gedigen riskanalys i samband med upphandling och avtal. Resultatet av riskanalysen underlättar beslutsprocessen vid avtalstecknande med rätt partner.

Efterlevnad av policy

Efterlevnaden av JM:s hållbarhetspolicy sker genom den årliga granskning av revisorer samt intern uppföljning av mål och ambitioner som omfattas av denna policy där JM:s styrelse är ytterst ansvarig. Det operativa arbetet som sker i linje med policyn följs upp av JM:s hållbarhetschef.