

URVAL AV EXPLOATERINGSFASTIGHETER SAMT PROJEKTFASTIGHETER

Urvalet av exploateringsfastigheter har skett dels utifrån storleken på projekten (fler än 200 bostäder) och dels utifrån tidsaspekten; de är påbörjade eller kommer att påbörjas under de närmaste åren.

EXPLOATERINGSFASTIGHETER BOSTADSUTVECKLING, SVERIGE

Land	Fastighet/projekt Kommun Läge	Antal bostäder i ej produktionsstartade projekt (cirka)	Utvecklings- period	Nuvarande uthyrningsbar yta dec 2023, kvm	Hyres- intäkter 2023, mkr	Upplåtelse- form	Planprocess Planskede Produktion
Sverige	Täby Park	2 000	2011-2035	5 940	4,5		Detaljplan 120 bostäder
	Täby Centrumnära					Brf/Äl	Produktionsstart 2018
Sverige	Söderdalen	900	2013-2035				Detaljplan
	Järfälla Jakobsberg					Brf/Hr	Produktionsstart 2014
Sverige	Kvarnholmen	500	2010-2030	5 430	4,3		Detaljplan 170 bostäder
	Nacka Sjönära					Brf	Produktionsstart 2010
Sverige	Marievik 15	660	2014-2032				Detaljplan 2023
	Stockholm Årstadal/Liljeholmen					Brf	Produktionsstart 2024
Sverige	Alviks Strand	550	2016-2034	29 500	47,4		Detaljplan 2026
	Stockholm Sjönära					Brf	Produktionsstart 2026
Sverige	Huvudsta	470	2023-2030				Detaljplan
	Solna Huvudsta					Brf/Äg	Produktionsstart 2024
Sverige	Charlottendal m fl	450	2002-2030				Detaljplan 2016-2024
	Värmdö Gustavsberg					Brf/Äg	Produktionsstart 2003
Sverige	Liljeholmstorget	300	2014-2032	5 400	6,1		Detaljplan 2027
	Stockholm Liljeholmen/Gröndal					Brf	Produktionsstart 2028
Sverige	Segeltorp	330	2021-2036	7 400	10,7		Detaljplan 2028
	Huddinge Centrumnära					Brf	Produktionsstart 2030
Sverige	Igelsta	200	2017-2029				Detaljplan
	Stockholm Sjönära					Brf/Äg	Produktionsstart 2021
Sverige	Storängen	400	2015-2032				Detaljplan 2024
	Huddinge Centrumnära					Brf	Produktionsstart 2027

Land	Fastighet/projekt Kommun Läge	Antal bostäder i ej produktionsstartade projekt (cirka)	Utvecklings- period	Nuvarande uthyrningsbar yta dec 2023, kvm	Hyres- intäkter 2023, mkr	Upplåtelse- form	Planprocess Planskede Produktion
Sverige	Bällsta	500	2025-2035				Detaljplan 2025
	Vallentuna Kristineberg						Brf/Äg Produktionsstart 2025-2026
Sverige	Holmen	450	2028-2037	5 400	1,8		Detaljplan 2026
	Örebro Hagaby						Brf Produktionsstart 2028
Sverige	Tegnér	400	2023-2033				Detaljplan 2022
	Västerås						Brf
Sverige	Norra Älvstranden	330	1998-2027				Detaljplan 200 bostäder
	Göteborg Havsnära						Detaljplan 2024 Produktionsstart 2019
Sverige	Gamlestaden	200	2023-2027			Brf	Detaljplan 2021
	Göteborg Citynära						Produktionsstart 2023
Sverige	Tölö	400	2024				Detaljplan 2024
	Kungsbacka Nära naturen						Brf/Äg Produktionsstart 2024-2025
Sverige	Vipemöllan	240	2011-2027				Detaljplan 2018
	Lund Östra Lund						Brf Produktionsstart 2019
Sverige	Lomma	80	2003-2026				Detaljplan
	Lomma Lomma Hamn						Brf/Äg Produktionsstart 2004
Sverige	Kugghjulet	400	2024-2030	3 500	1,0		Detaljplan 2023
	Lund Västra Lund						Brf Produktionsstart 2024
Sverige	Dockanområdet	270	2003-2028				Detaljplan 70 bostäder
	Malmö Havsnära						Brf Produktionsstart 2003
Sverige	Lyckebacken	1 000	2029-2036	36 300	22,8		Detaljplan 2029
	Lund Sydvästra Lund						Brf
Sverige	Vallkärratorn	400	2025-2032				Detaljplan 2024
	Norra Lund Stationsnära						Brf/Äg Produktionsstart 2024

Summa	11 430
Ej specificerade byggrätter	3 270

Brf = Bostadsrättsförening
 Äg = Äganderätt (småhus)

Äl = Ägarlägenheter

EXPLOATERINGSFASTIGHETER BOSTADSUTVECKLING, NORGE

Land	Fastighet/projekt Kommun Läge	Antal bostäder i ej produktionsstartade projekt (cirka)	Utveck- lingsperiod	Nuvarande uthyrningsbar yta dec 2023, kvm	Hyses- intäkter 2023, mkr	Upplåtelse- form	Planprocess Planskede Produktion
Norge	Bergerløkka Asker	110	2018-2026				Detaljplan 2018
	Stationsnära					Äg	Produktionsstart 2018
Norge	Langhus Gård Nordre Follo	270	2019-2029				Detaljplan 2019
	Stationsnära					Äg	Produktionsstart 2019
Norge	Jessheim Ullensaker	510	2024-2029				Detaljplan
	Stationsnära					Äg/BR	Produktionsstart 2024
Norge	Myrvoll stasjon, leiligheter Oppegård	150	2017-2030				Detaljplan 2017
	Stationsnära					Äg	Produktionsstart 2017
Norge	Karihaugen Oslo	440	2023-2031			Äg/BR/HR	Detaljplan 2023
	Urbant					Äg	Produktionsstart 2023
Norge	Sundland hageby Drammen	150	2021-2028				Detaljplan 2020
	Stationsnära					Äg/BR	Produktionsstart 2021
Norge	Stongafjellet Askøy	310	2005-2033				Detaljplanarbeide pågår
	Naturnära, havsutsikt					Äg	Produktionsstart 2005
Norge	Strindalia, Granåsen øst Trondheim	130	2024-2028				Detaljplan 2023
						Äg	Produktionsstart 2024
Norge	Flatåsen Trondheim	180	2024-2029				Detaljplan 2022
						Äg/BR	Produktionsstart 2024
Summa		2 250		Äg=Ägarlägenheter/Småhus			
Ej specificerade byggrätter		1 650		Hr=Hysesrätter			
Totalt antal byggrätter		3 900		BR=Bostadsrätt			
				2023-12-31			

EXPLOATERINGSFASTIGHETER BOSTADSUTVECKLING, FINLAND

Land	Fastighet/projekt Kommun Läge	Antal bostäder i ej produktionsstartade projekt (cirka)	Utveck- lingsperiod	Nuvarande uthyrningsbar yta dec 2023, kvm	Hyses- intäkter 2023, mkr	Upplåtelse- form	Planprocess Planskede Produktion
Finland	Herttoniemi Helsingfors Stationsnära	670	2019-2028			Äg/Hr	Detaljplan 2019 Produktionsstart 2019
Finland	Finnoo Esbo Stationsnära	480	2020-2027			Äg/Hr	Detaljplan 2021 Produktionsstart 2022
Finland	Myrrihalme Vanda Stationsnära	220	2019-2025			Äg/Hr	Detaljplan 2019 Produktionsstart 2020
Finland	Pasila Helsingfors Stationsnära	600	2024-2031			Äg/Hr	Detaljplan 2024 Produktionsstart 2024
Finland	Kera Esbo Stationsnära	660	2026-2037			Äg/Hr	Detaljplan 2026 Produktionsstart 2027
Finland	Konala Helsingfors	460	2023-2026			Äg/Hr	Detaljplan 2022 Produktionsstart 2023
Finland	Puustellinkallio Esbo	250	2018-2027			Äg/Hr	Detaljplan 2018 Produktionsstart 2023
Summa		3 340		Äg=Ägarlägenheter/Småhus			
Ej specificerade byggrätter		160		Hr=Hysesrätter			
Totalt antal byggrätter i Finland		3 500					

PROJEKTFASTIGHETER

FASTIGHETER UNDER UTVECKLING

Nr.	Fastighet	Ålder	Total uthyrnings- bar yta, kvm	Nuvarande		Hyres-intäkter 2023, mkr	Hyresintäkter fördelade	Användning
				uthyrningsbar yta, kvm	uthyrningsbar yta, kvm			
	Kommun	Byggår		Hotell	Bostäder		Hotell/Kontor	Beskrivning
	Adress	Omb.år		Kontor	Övrigt		Butiker	Större hyresgäster
	Beskrivning			Butik	Garage		Bostäder	
							Övr/Garage	
1	Aga 1	1912-1960	9 146			4,0	37%	Utveckling av lager
	Lidingö	2009		3 390	5 756			Sthlms Bordsuthyrning
	Södra Kungsvägen							Modernity
	Lager m.m.					6,9	63%	Citymail
								450 gradi
2	Kallhäll 1:22	1907	11 672			3,2	29%	Utveckling av kontor
	Järfälla			3 422	8 250			och industri
	Gjutmästare Rosbergs väg							Friskis & Svettis
	Lätt industri					7,7	71%	
3	Järfälla Veddesta 1:21, 2:29, 2:55	1968-1984	6 724			1,7	19%	Utveckling av kontor
	Järfälla			1 269	5 455			och industri
	Saldovägen							Cramo
	Lätt industri					7,1	81%	

PROJEKTFASTIGHETER

FÄRDIGSTÄLLDA KONTORSFASTIGHETER

Nr	Fastighet	Ålder	Taxering 2023, mkr	Total uthyrningsbar yta, kvm	Nuvarande uthyrningsbar yta, kvm		Hyres- intäkter 2023, mkr	Hyresintäkter fördelade	Större hyresgäster
					Hotell	Bostäder			
	Adress	Byggår			Kontor	Övrigt		Hotell/Kontor	
	Beskrivning	Omb.år			Butik	Garage		Bostäder	
								Övr/Garage	
1	Yxlö	1984	2,2	427					Internt utnyttjat av JM
	Nynäshamn	2009				427			
	Ädudden								
							0,9	100%	