

YTEFFEKTIVT OCH PRISVÄRT BOENDE

# Smarta kvadrat

JM.SE/SMARTA-KVADRAT





# Yteffektiva och flexibla bostäder

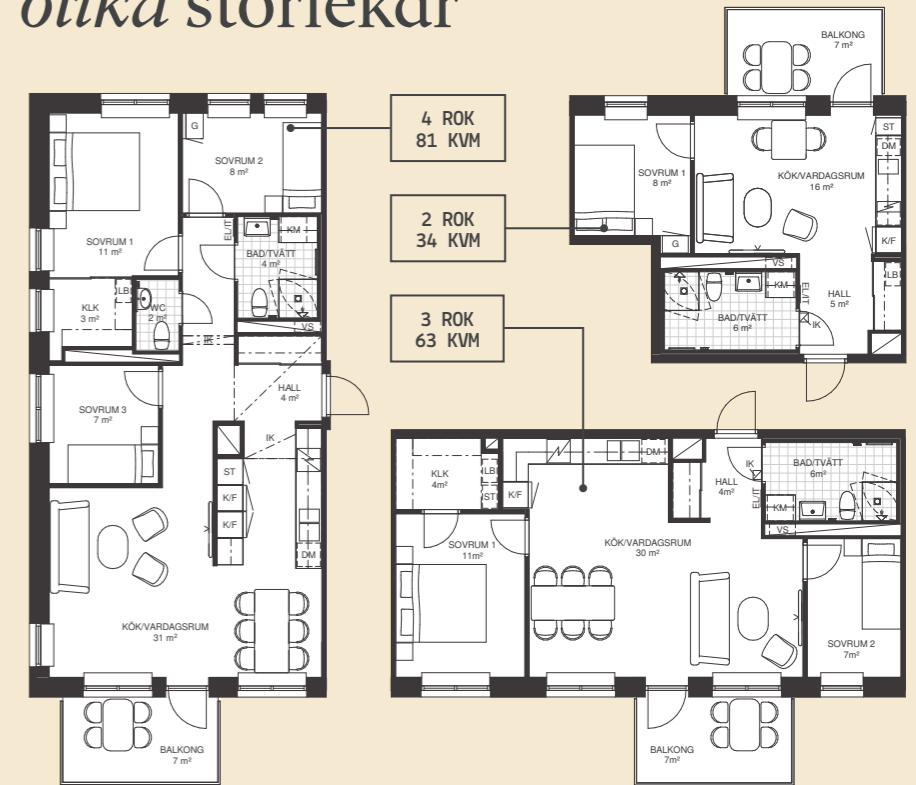
Med Smarta kvadrat vill vi på JM erbjuda en riktigt prisvärd produkt, bostäder som fler har råd att köpa. Det innebär att kunden får samma höga JM-kvalitet med Svanenmärkta lågenergihus men till en lägre prislapp. Hur går det till?

Vi har utgått från kundens prioriteringar och vår erfarenhet. Vad får det kosta och vad ska ingå? Yteffektivt, flexibelt och funktionellt blev slutsatsen. Allt man behöver ingår men är extra välplanerat för att spara yta. Enkla men fina hus i gedigna material och med omsorg om detaljer. Genom rätt systemval och kortad process kan vi bygga Smarta kvadrat med säkerställd produktionskostnad.

## Flexibla pusselbitar i olika storlekar

Vi har ritat 12 riktigt bra, yteffektiva och flexibla lägenheter som kan sättas ihop på olika sätt till 14 meter djupa trapphusblock i olika längder beroende på aktuell tomt och efterfrågade lägenhetsstorlekar.

På detta sätt kan Smarta kvadrat byggas på många olika tomter, både som lamellhus, punkthus och i enklare kvartersformer. Smarta kvadrat kan också ges olika utseende beroende på sammanhang.



## Principkärna som kan bli många olika hus



Smarta kvadrats byggsystem innebär upprepning av optimerade husstrukturer, smarta systemval samt kortad process- och byggtid.

Konceptet bygger på en principkärna som kan bli många olika hus. Valbara rum innebär flexibilitet för den boende. Ska lägenheten vara en tvåa eller trea? En trea kan vid behov bli en fyra.

### ALLT MAN BEHÖVER INGÅR

Lägenheterna är inredda med modernt, fullt utrustat kök med kompaktugn med mikro. Helkaklat badrum med kombimaskin som kan både tvätta och torka samt en väggfast torkställning som sparar mycket yta. Genomtänkt förvaring genomsyrar hela lägenheten.

### LÄGENHETSSTORLEKAR

- 1 rum & kök 27-29 kvm
- 2 rum & kök 32-43 kvm
- 3 rum & kök 51-67 kvm
- 4 rum & kök 72-81 kvm



## Smarta kvadrat *i korthet*

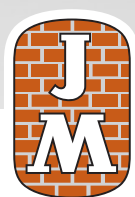
JMs höga kvalitet med  
Svanenmärkta lågenergihus.

Funktionella hus med inspiration  
från folkhemsbygget under 1930-50.

Yteffektiva, flexibla och funktionella  
lägenheter där allt som behövs ingår.

Varierad lägenhetsfördelning – för livets  
alla skeden – storlekar från 1 rok till 4 rok.

Omsorg om detaljer och möjlighet till  
variation i fasadmateriell och uttryck.



JM AB, 169 82 STOCKHOLM  
TEL KUNDTJÄNST: 020-57 00 57 / JM.SE