

## Erbjudande

till dig som köper bostad i Brf Bergkanten

*Vid ett bostadsköp dyker det ofta upp en rad frågor och det är mycket att sätta sig in i. Vi på SEB hjälper dig med allt som rör finansieringen av din bostad och i samarbete med JM AB och Brf Bergkanten erbjuder vi dig konkurrenskraftiga villkor på bolån.*

### Finansiering

Vi erbjuder dig:

- bolån med bottenlån upp till 85 procent av bostadens värde.
- bolån med ränta på bindningstid från tre månader till tio år.
- möjlighet till tillfällig finansiering när du är mellan två bostäder och även möjlighet till handpenningslån med ränta (f.n. 3,34 procent per 18 januari 2017.)

Exemplränta per 2017-01-18

3 mån	1,53 %
1 år	1,52 %
3 år	1,50 %
5 år	1,90 %

Räntesatsen fastställs på utbetalningsdagen och består av SEB:s ordinarie ränta med en räntenedsättning på f.n. 0,50 procentenheter. Ordinarie ränta ser du på [seb.se](http://seb.se).

Bolånet amorteras normalt på 30–50 år. Lånets storlek i förhållande till bostadens värde avgör hur mycket du ska amortera.

### Övriga banktjänster

- När du har bolån hos oss kan du försäkra ditt bolån med Bolåneskydd. Vi erbjuder även en förmånlig hemförsäkring i samarbete med Trygg-Hansa.
- Vi erbjuder Enkla vardagen kostnadsfritt första året – en smart paketlösning för de vanligaste banktjänsterna så som privatkonto, bankkort och vår internetbank.
- Det ska vara enkelt att spara rätt. Oavsett om du vill skapa en buffert för oväntade händelser, förverkliga någon av dina drömmar eller få pengar du redan har att växa, kan vi hjälpa dig att hitta ett sparande som passar dig.
- Vi hjälper dig med försäkringar som passar din situation, till exempel vård-, liv- eller pensionsförsäkring. Känner du dig osäker på hur din ekonomi kommer att se ut när du slutar arbeta? Vi hjälper dig att reda ut begreppen.

### Exempel på vad ett bolån kan kosta:

För ett bolån på 1 miljon kronor med rak amortering på 50 år och automatisk betalning utan avgifter blir den effektiva räntan 2,79 procent om låneräntan är 2,75 procent. Den första månadsbetalningen blir 3 958 kronor. Om räntan är oförändrad under lånets amorteringstid (50 år) blir det sammanlagda beloppet 1 688 649 kronor. Med 30 procent skatte-reduktion på räntekostnaden blir det 1 482 054 kronor.

### Exempel på vad ett handpenningslån kan kosta:

Vid ett lån på 300 000 kronor som löper på 6 månader med rörlig ränta på 4,5 procent och en uppläggningsavgift på 300 kronor, blir den effektiva räntan 4,80 procent. Det totala beloppet att betala blir 307 050 kronor, om räntan är oförändrad.

Alla erbjudanden om lån gäller under förutsättning att kredit beviljas enligt sedvanlig kreditprövning.

Erbjudandet gäller till 31 december 2017.

### Välkommen att kontakta oss

SEB i Liljeholmen

**Sebastian Larsson**

Telefon: 08-639 53 74

E-post: [sebastian.larsson@seb.se](mailto:sebastian.larsson@seb.se)

**Åsa Lindström**

Telefon: 08-639 54 08

E-post: [asa.lindstrom@seb.se](mailto:asa.lindstrom@seb.se)

Telefonbanken (0771-365 365)

är öppen dygnet runt, alla dagar.

Här får du personlig service

– på över 20 olika språk

## Välkommen till banken som alltid har öppet



**Med våra mobila tjänster** ([seb.se/mobil](http://seb.se/mobil)) kan du enkelt betala dina räkningar med OCR-skanning, överföra pengar mellan dina konton och se senaste fakturan för dina betal- och kreditkort.



**Med internetbanken** kan du bland annat handla med aktier och fonder, se över amorteringen på ditt bolån och betala räkningar.



**Telefonbanken** (0771-365 365) är öppen dygnet runt, alla dagar. Här får du personlig hjälp med nästan alla bankärenden – på över 20 olika språk.



**SEB på facebook och twitter** ([facebook.com/sebsverige](https://facebook.com/sebsverige) och [twitter.com/sebsverige](https://twitter.com/sebsverige)) ger dig möjlighet att ställa frågor och se vad andra frågar. Vi har bemannad kundservice alla vardagar klockan 8 – 22.



**Våra bankkontor** finns på över 160 ställen i landet. Boka gärna ett personligt möte med oss.