

Till dig som hittat nytt boende

Vi vill gärna berätta vad vi kan erbjuda dig som är på väg till Bostadsrättsföreningen Nor i Täby Park, JM:s första Svanenmärkta projekt. Förutom att vi kan hjälpa dig med bolån har vi en mängd tjänster för din vardagsekonomi. Varmt välkommen!



Vårt erbjudande till dig

Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde. Som säkerhet för bolånet används pant i den aktuella bostaden.

Räntor per 2018-06-20		Effektiv ränta
3 mån	1,45 %	1,46 %
2 år	1,45 %	1,46 %
3 år	1,35 %	1,36 %
5 år	1,80 %	1,81 %

Vi kan även erbjuda handpenningslån då slutfinansiering sker hos oss.

Ränta per 2018-06-20		Effektiv ränta
3 mån	2,20 %	2,20 %

Amortering

Alla bolån med en belåningsgrad över 50 procent av marknadsvärdet ska amorteras. Det innebär att:

- Bolån med en belåningsgrad mellan 50–70 procent av marknadsvärdet ska amorteras med minst 1 procent av det totala lånebeloppet per år.
- Bolån med en belåningsgrad över 70 procent av marknadsvärdet ska amorteras med minst 2 procent av det totala lånebeloppet per år.

Om du redan har dina bolån i en annan bank hjälper vi dig att se över dina lån och tar fram ett erbjudande till dig.

Skärpt amorteringskrav från 1 mars 2018

Om du lånar mer än 4,5 gånger din årsinkomst före skatt behöver du amortera ytterligare en procentenhet, utöver det befintliga amorteringskravet. Undantaget är om du skrivit på ett bindande avtal för en ny bostad före 1 mars 2018. Då gäller inte det skärpta amorteringskravet.

Extra trygghet

Samlar du alla lån hos oss har du möjlighet att ansöka om vårt kostnadsfria Låneskydd med Trygghetskapital. Låneskyddet kan ge din familj ekonomisk trygghet om du skulle avlida innan du fyllt 65 år.

Kontaktpersoner

Jennifer Abdulahad, 08-544 717 87, jeab03@handelsbanken.se
 Julia Bohner, 08-544 717 79, jubo06@handelsbanken.se
 Åsa Ek, 08-544 717 54, asek01@handelsbanken.se
 Lars Karlsson Schippers, 08-544 717 82, laka12@handelsbanken.se
 Lisa Nordling, 08-544 717 52, lino12@handelsbanken.se
 Karin Palm, 08-544 717 78, kapa15@handelsbanken.se

Kontaktuppgifter till kontoret

Esplanaden 21, Täby, tel 08-544 717 50
 handelsbanken.se/täby
 Organisationsnummer 502007-7862

Läs mer

Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering på 50 år och månadsvis betalning blir den effektiva räntan 2,53 % om boräntan är 2,50 %. Den första månadsbetalningen inklusive amortering blir 3 750 kr. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 626 042 kr.

Detta exempel bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringkostnad. Lånet i exemplet har en löptid på 50 år. Antalet avbetalningar är då 600 stycken. Den effektiva räntan är kreditkostnaden angiven som en årsränta i procent beräknad på kreditbeloppet. Kreditkostnaden består av samtliga kostnader som rör krediten.

Exempel på vad ett handpenningslån kan kosta

För ett handpenningslån på 300 000 kronor med en ränta på 2,95 % blir den

effektiva räntan 2,95 %. Ett handpenningslån är amorteringsfritt och ska återbetalas i sin helhet efter sex månader. Den totala kostnaden blir då 308 113 kronor. Räntekostnaden ska betalas på förfallodagen.

Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutans värde förändras, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.

Den här bostaden är bra både för klimatet och miljön

Den här nybyggnationen har finansierats med ett grönt lån. En byggnad som har finansierats med ett grönt lån hos oss i Handelsbanken håller en hög standard för klimat och miljö.

Gröna lån för en hållbar miljö

Byggnadssektorn står för en mycket hög andel av världens energiförbrukning och utsläpp av växthusgaser. För att minska klimatbelastningen från byggnadssektorn är det av stor vikt att både nya och gamla byggnader förbrukar mindre energi samt att nya byggnader och större ombyggnationer tar hänsyn till miljö och klimat genom sunda materialval, låg energiförbrukning och en god skötsel av fastigheten över tid.

En del i Handelsbankens hållbarhetsarbete

Handelsbanken erbjuder grönt lån för byggnader. De gröna lånen ska finansiera projekt som främjar klimatnytta och övergången till ett hållbart samhälle med låga utsläpp av växthusgaser.

Grön finansiering

handelsbanken.se/sustainablefinance

Projektet måste uppfylla vissa kriterier

För att ett projekt ska kunna finansieras med Grönt lån för byggnader måste det uppfylla tekniska kriterier som utvecklats och fastställts för att säkerställa att hänsyn tas till miljö och klimat.

Gemensamt för alla byggnader är att de ska vara belägna i Sverige och certifierats inom något av följande system och nivåer:

- Svanen: Godkänd
- Miljöbyggnad: Silver
- BREEAM: Very Good
- LEED: Gold

En miljöcertifiering säkerställer att hänsyn tas till ett antal miljöfaktorer med syfte att minska fotavtrycket på miljö, människa, djurliv och klimat under byggnadens livscykel. Ovan nämnda miljöcertifieringar utvärderar material och energi, de två områden som leder till störst klimatpåverkan.

Varken åldern på certifieringen eller åldern på byggnaden ska normalt överstiga 36 månader vid tillfället för finansiering.

Nya byggnader ska ha minst 15 procent lägre energiförbrukning per kvadratmeter och år än vad som krävs enligt Boverkets byggregler. Renovering av en befintlig byggnad ska leda till en lägre energiförbrukning på minst 25 procent jämfört med innan ombyggnaden.

Trygghet och uppföljning

Handelsbanken följer löpande upp de projekt som finansierats via ett Grönt lån och låntagaren förbinder sig att varje år rapportera bland annat byggnadens energi- och vattenförbrukning samt fördelning mellan olika energislag.

Detta är ett sammandrag av bankens interna riktlinjer och kriterier för Grönt Lån.