



DATASKYDDSPOLICY

JM värnar om den personliga integriteten. Vi strävar därför efter att alltid skydda personuppgifter på bästa sätt och följa alla vid var tid gällande lagar och regler för dataskydd. Genom denna dataskyddspolicy vill vi informera om hur personuppgifter behandlas av oss. JM är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter och ansvarar för att sådan behandling sker i enlighet med tillämplig lagstiftning.

PERSONUPPGIFTER SOM VI BEHANDLAR

I din kontakt med JM kommer du att lämna viss information till oss. JM får även personuppgifter från 3:e part för hantering av bostadshyreskontrakt och direktmarknadsföring och i vissa fall från din arbetsgivare som leverantör till JM. JM behandlar personuppgifter såsom namn, personnummer, adress, e-postadress, ekonomiska uppgifter, etc.

ÄNDAMÅL OCH LAGLIG GRUND

JM baserar behandlingen av personuppgifter på fyra lagliga grunder och för ett flertal ändamål. Vi behandlar personuppgifter om du har samtyckt till det för ändamål som exempelvis att informera om, erbjuda och marknadsföra projekt, bostäder och bostadstjänster från JM. Vi behandlar personuppgifter för att kunna fullgöra avtalet med dig som kund, leverantör eller anställd såsom exempelvis att teckna, fullfölja och administrera avtalsförhållandet mellan dig och JM, eller mellan dig och bostadsrättsförening, eller dig som anställd. I vissa fall kan JM ha en rättslig skyldighet att behandla personuppgifter. Detta gäller för den behandling av personuppgifter som vi gör för att uppfylla lagkrav enligt exempelvis bostadsrättslagen, bokföringslagen, inkassolagen och aktiebolagslagen. En del av den behandling av personuppgifter som vi utför baserar sig på en så kallad intresseavvägning. Exempel på detta är när vi använder oss av samarbetspartners, vid direktmarknadsföring, vid hantering av intressenter samt för att möjliggöra allmän kundvård och kundservice. JM behandlar inte känsliga personuppgifter med stöd av en intresseavvägning.

Direktmarknadsföring

JM kommer att behandla personuppgifter för marknadsföringsändamål. Personuppgifter kan komma att användas för inbjudningar till visningar, mässor och event och – till VIP-kunder - utskick av VIP information per post, e-post eller SMS fram till dess att du invänder mot att få direktmarknadsföring från oss. Utskick kan komma från JM eller andra bolag inom koncernen.

VILKA KAN FÅ TILLGÅNG TILL PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter kommer att behandlas av JM och dess olika koncernbolag.

Därutöver kan dina personuppgifter komma att delas med tredje part som behandlar personuppgifter för vår räkning, s.k. personuppgiftsbiträden. Till exempel kan våra IT- och systemleverantörer, anlätade fastighetsmäklare, leverantörer ekonomisk och teknisk förvaltning av bostadsrättsförening, försäkringsbolag, banker, företag som hanterar löner och molntjänstleverantörer komma att få åtkomst till dina personuppgifter. Vid överföring till 3:e part skyddar vi personuppgifter med personuppgiftsbiträdesavtal. Personuppgifter kan också komma att lämnas ut till följande aktörer som själva är personuppgiftsansvariga för sin behandling av dina personuppgifter:

- Myndigheter eller andra aktörer i enlighet med lag eller kollektivavtal, kommuner, kronofogdemyndighet och skattemyndighet.

ÖVERFÖRING AV PERSONUPPGIFTER TILL TREDJE LAND

Vi och våra leverantörer och samarbetspartners behandlar som huvudregel endast de personuppgifter inom EU/EES. I de fall personuppgifter behandlas utanför EU/EES föreligger antingen ett beslut från kommissionen om att tredjelandet ifråga säkerställer en adekvat skyddsnivå eller lämpliga skyddsåtgärder, i form av standardavtalsklausuler, bindande företagsinterna regler eller Privacy Shield, som säkerställer att dina rättigheter skyddas. Om du vill få en kopia av de skyddsåtgärder som vi vidtagit eller information om var dessa gjorts tillgängliga kan du få detta genom att kontakta oss enligt nedan.

SKYDD AV PERSONUPPGIFTER

Vi, och alla inom vår koncern samt i förekommande fall tredje parter, har vidtagit flera säkerhetsåtgärder för att skydda de personuppgifter som behandlas. Vi har brandväggar och antivirusprogram för att skydda och förhindra obehörig tillgång till våra nätverk och system. Våra anställda har strikta instruktioner att hantera alla personuppgifter i enlighet med gällande lagar och regler. Endast vissa av våra anställda har tillgång till de utrymmen och system där personuppgifterna lagras och det krävs lösenord och användarnamn för att logga in i dessa system.

HUR LÄNGE VI SPARAR PERSONUPPGIFTER

Vi behandlar aldrig personuppgifter under en längre tid än vad som är tillåtet enligt tillämplig lag, förordning, praxis eller myndighetsbeslut. Personuppgifter som vi behandlar i syfte att fullgöra vårt avtal med dig behandlas som utgångspunkt under den tid det är nödvändigt för att vi ska kunna administrera avtalsförhållandet, utöva våra rättigheter och fullgöra våra åtaganden i förhållande till dig. För att uppfylla lagkrav för att du har lämnat ditt samtycke till det eller för att vi har rätt att göra så enligt en intresseavvägning kan vi dock komma att spara dina personuppgifter under en längre tid.

FYSISKA PERSONERS RÄTTIGHETER

I enlighet med gällande dataskyddslagstiftning har du rätt att få tillgång till information om vilka personuppgifter som vi behandlar om dig samt rätt att begära rättelse av dina personuppgifter.

Under vissa förutsättningar har du även rätt att begära radering eller begränsning av dina personuppgifter eller invända mot vår behandling. Du har även under vissa förutsättningar rätt att få ut de personuppgifter som rör dig som du lämnat till oss i ett strukturerat, allmänt använt och maskinläsbart format och har rätt att begära att dessa överförs till en annan personuppgiftsansvarig.

Du har rätt att när som helst återkalla ett lämnat samtycke om behandling av personuppgifter med verkan från och med att återkallelsen är gjord. Du har också rätt att när som helst invända mot behandlingen av dina personuppgifter för direktmarknadsföring.

Om du skulle ha några klagomål avseende vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten. Om du vill utöva dina rättigheter enligt ovan eller annars vill komma i kontakt med oss med anledning av vår behandling av dina personuppgifter kan du göra detta genom att kontakta oss.

Stockholm den 23 maj 2018

JM AB (publ)
Johan Skoglund
VD och koncernchef